

Biuletyn Informacji Publicznej

Gmina Rojewo

<http://vip47.lo.pl/zarzadzenie/383/zarzadzenie-nr-21-2019>

Zarządzenie nr 21/2019

wydane przez	Wójta Gminy Rojewo
z dnia	02.04.2019
w sprawie	ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Rojewo.
Status	obowiązujące

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Wójt Gminy Rojewo
zarządza co następuje:

§1.

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Rojewo.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2, 3 i 4 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§2.

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom **1 dt** pszenicy za 1 ha gruntu, następująco:

GRUNTY ORNE								
klasa	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
dt / rok	20,0	18,0	16,0	14,0	12,0	10,0	6,0	3,0

UŻYTKI ZIELONE						
klasa	I	II	III	IV	V	VI
dt / rok	15,0	12,5	10,0	7,5	5,0	2,5

2. Wartość 1 dt pszenicy określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze.

§3

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę **1 m²** gruntu wykorzystywanego na: cele mieszkaniowe, ogródki przydomowe i warzywne, garaże, wiaty w wysokości **0,20 zł**, jednak nie mniejszej niż **50,00 zł** rocznie.

§4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę **1 m²** gruntu wykorzystywanego na: cele produkcyjne, handlowe, usługowe, magazynowo – składowe oraz miejsca postojowe w wysokości **2,00 zł**, jednak nie mniejszej niż **100 zł rocznie**.

§5

Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym

zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Rojewo.

§6

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Rojewo pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonej w § 2, § 3 i § 4.

§7

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2, § 3 i § 4 zarządzenia płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy czynsz roczny zostanie rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

§8

Traci moc Zarządzenie nr 51/2016 z dnia Wójta Gminy Rojewo z dnia 01.08.2016 r.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.04.2019 r.

Załączniki

[Zarządzenie](#) PDF, 97 KB

Wytworzył:	Rafał Żurowski
Odpowiedzialny za treść:	Marcin Wijata
Data wytworzenia:	02.04.2019
Opublikował w BIP:	Marcin Wijata

Data opublikowania:	03.04.2019 12:40
Liczba pobrań:	370

Metryczka

Wytworzył:	Rafał Żurowski
Odpowiedzialny za treść:	Marcin Wijata
Data wytworzenia:	02.04.2019
Opublikował w BIP:	Marcin Wijata
Data opublikowania:	03.04.2019 12:35
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Wijata
Data ostatniej aktualizacji:	03.04.2019 12:50
Liczba wyświetleń:	2107